



**ИСТРИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ**

Льготы пенсионерам по оплате услуг ЖКХ



Пенсионерам в зависимости от наличия особых заслуг и присвоения отдельных званий, установления инвалидности, уровня дохода, возраста и прочих обстоятельств могут предоставляться льготы в виде компенсаций расходов на оплату услуг ЖКХ, а также в виде субсидий.

Федеральным законодательством пенсионеры не выделены в отдельную категорию граждан, которым предоставляются льготы по оплате услуг ЖКХ.

Если пенсионер является инвалидом войны, участником ВОВ, ветераном боевых действий, награжден знаком "Жителю блокадного Ленинграда" либо является членом семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника ВОВ, ветерана боевых действий, получающим пенсию по случаю потери кормильца, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% в порядке, установленном законодательством субъекта РФ.

Если пенсионер является инвалидом, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% платы за наем, платы за содержание жилых помещений и платы за коммунальные услуги.

Если пенсионер является инвалидом I или II группы, ему предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50%

Кроме того, пенсионеру предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если его расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю указанных расходов в общем доходе семьи.

Льготы по оплате услуг ЖКХ могут устанавливаться региональным законодательством. В Московской области пенсионерам из числа ветеранов труда и ветеранов военной службы предоставляется ежемесячная денежная компенсация в размере 50% платы за занимаемую общую площадь жилого помещения и коммунальные услуги. Аналогичные льготы предоставляются пенсионерам из числа реабилитированных лиц.

В Московской области пенсионерам может предоставляться ежемесячная денежная компенсация расходов на оплату вывоза мусора в размере от 30% до 100% в зависимости от возраста. Компенсация предоставляется в пределах установленного стандарта нормативной площади жилого помещения, но не более фактического размера занимаемой такими лицами общей площади жилого помещения (ч. 1.5 ст. 14 Закона МО N 36/2006-ОЗ; ст. 3 Закона МО от 22.10.2009 N 120/2009-ОЗ).

В Московской области пенсионерам ежемесячно компенсируются расходы на уплату взноса на капитальный ремонт:

- в размере 100% - являющимся собственниками жилых помещений одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет, а также гражданам, достигшим указанного возраста и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих пенсионеров;

- в размере 50% - являющимся собственниками жилых помещений одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет, а также гражданам, достигшим указанного возраста и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих пенсионеров.

В Московской области неработающие одиноко проживающие пенсионеры, получающие страховую пенсию по старости, пенсию по инвалидности либо социальную пенсию, размер которой ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров (без учета доплат к пенсии), имеют право на получение ежемесячной денежной компенсации в размере 100% платы за занимаемую общую площадь жилого помещения: платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения; взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в пределах установленного стандарта нормативной площади жилого помещения.